

W y k a z N r 102/ 2015

Zbycie udziału w nieruchomości gruntowej na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Władysława Stanisława Reymonta 29

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. w dniach od 09 marca 2015 r. do 29 marca 2015 r.

Lp.	Położenie nieruchomości gruntowej	Nr ewidencyjny nieruchomości i gruntowej	Nr obrębu	Księga wieczysta	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Wysokość stawek procentowych pierwszej opłaty	Wysokość stawek procentowych opłat rocznych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ul. Władysława Stanisława Reymonta	175/9	2069	SZ1S/00216359/0	570	Nieruchomość zabudowana przy ul. Wł.St. Reymonta, okalająca nieruchomość oddaną w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali położoną w Szczecinie przy ul. Wł.St. Reymonta 29, oddawana w celu powiększenia tej nieruchomości w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Brak planu zagospodarowania przestrzennego	290.700,00	15% ceny nieruchomości (lokale mieszkalne)	1%
								25% ceny nieruchomości (lokale użytkowe)	3 %

Pozostałe warunki:

1. Zgodnie z Uchwałą Nr V/35/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 lutego 2015r. udziela się bonifikaty w wysokości 99% właścicielom lokali znajdujących się w budynku przy ul. Wł. St. Reymonta 29
2. Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), do nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne są wnoszone z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku, w którym została zawarta umowa w formie aktu notarialnego.
5. Opłaty roczne mogą być aktualizowane na zasadach określonych w art. 77 – 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę, swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji.
7. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość gruntową.
8. Nieruchomość będzie włączona do księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

UWAGA:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 337 F piętro, prawe skrzydło.